

**GOVERNMENT DIPLOMA IN CO-OPERATION AND ACCOUNTANCY AND  
CERTIFICATE IN CO-OPERATIVE HOUSING MANAGEMENT**

Monday, 27th May 2019

(Time : 10.00 a.m. to 1.00 p.m.)

(Maximum Marks - 100)

**MANAGEMENT OF CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETIES**

**PAPER - I**

(Version - English and Marathi)

- N. B. :** (1) All questions are compulsory.  
(2) Figures to the right indicate full marks.  
(3) Answer to every question must be started on a new page.  
(4) English version shall be considered as authentic.

**1. Write full form. (any ten)**

**20**

- |               |            |
|---------------|------------|
| (1) NABARD    | (2) NUHHP  |
| (3) NBCC      | (4) SJSRY  |
| (5) USHA      | (6) NCHF   |
| (7) WTO       | (8) MHADA  |
| (9) CWC       | (10) PWD   |
| (11) VAMNICOM | (12) HUDCO |

**2. Match the following.**

**10**

- | <b>'A'</b>   | <b>'B'</b>                 |
|--|----------------------------|
| (1) The Maharashtra Co-operative Society Act.          | (a) Section 52             |
| (2) Co-operative Courts                                | (b) Presiding Officer      |
| (3) Transfer of interest on the death of Member.       | (c) Section 91-A           |
| (4) Counting of Votes                                  | (d) Section 30             |
| (5) Bonus and Dividend Equalisation Fund.              | (e) 1960                   |
| (6) Application for Registration and Registration Fee. | (f) Section 76             |
| (7) Audit Rectification                                | (g) Anand in Gujarat       |
| (8) Right of members to see books                      | (h) Section 82             |
| (9) AMUL   | (i) Section 32             |
| (10) Special General Body Meeting                      | (j) Section 8, Rules 4 (1) |

(2)

**3. Write short notes. (any four)**

20

- (1) Working of NAFED.
- (2) Redevelopment of Housing Society.
- (3) Raising of fund of Society.
- (4) Deemed Conveyance.
- (5) Audit of the Society.
- (6) Inquiry by the Registrar.
- (7) Recovery of Arrears.
- (8) General responsibilities of a Flat Purchaser.

**4. (A) Explain the historical review of Co-operative Societies Movement. Give its importance.** 15

OR

**(B) Explain Provision of the Maharashtra Ownership of Flats and Apartments Act, 1970.** 15

**5. (A) Explain the different types of Co-operative Housing Society. Give its features and functions.** 15

OR

**(B) Enlist the documents required for Deemed Conveyance of a Co-operative Housing Society.** 15

**6. Explain the duties and responsibilities of the Members of Co-operative Housing Society.** 20

---

## सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे व्यवस्थापन

- सूचना : (१) सर्व प्रश्न सोडविणे आवश्यक.  
 (२) उजवीकडील अंक पूर्ण गुण दर्शवितात.  
 (३) नवीन प्रश्न नवीन पानावर सुरु करावा.  
 (४) इंग्रजी माध्यमातील प्रश्नपत्रिका अधिकृत मानावी.

## १. संक्षिप्त शब्दाचा विस्तार लिहा. (कोणतेही दहा)

२०

- |               |            |
|---------------|------------|
| (१) NABARD    | (२) NUHHP  |
| (३) NBCC      | (४) SJSRY  |
| (५) USHA      | (६) NCHF   |
| (७) WTO       | (८) MHADA  |
| (९) CWC       | (१०) PWD   |
| (११) VAMNICOM | (१२) HUDCO |

## २. जोड्या लावा.

१०

'अ'

'ब'

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| (१) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम                 | (अ) कलम ५२              |
| (२) सहकारी न्यायालय                                  | (ब) मतदान केंद्राध्यक्ष |
| (३) सदस्याच्या मृत्यूनंतर हितसंबंधीचे हस्तांतरण      | (क) कलम ९१-अ            |
| (४) मतमोजणी  | (ड) कलम ३०              |
| (५) अधिलाभांश व लाभांश समीकरण निधी                   | (इ) १९६०                |
| (६) नोंदणीसाठी अर्ज आणि नोंदणी फी                    | (फ) कलम ७६              |
| (७) लेखापरीक्षण दोष दुरुस्ती                         | (ग) गुजरातमधील आनंद     |
| (८) संस्थेची कागदपत्रे पाहण्याचा सभासदाचा अधिकार.    | (ह) कलम ८२              |
| (९) अमूल   | (ई) कलम ३२              |
| (१०) अधिमंडळाची विशेष बैठक<br>(विशेष सर्वसाधारण सभा) | (ज) कलम ८ : नियम ४ (१)  |

## ३. टिपा लिहा. (कोणत्याही चार)

२०

- (१) नाफेडची कार्यपद्धती
- (२) गृहनिर्माण संस्थेचा पुनर्विकास
- (३) गृहनिर्माण संस्थेचा निधी किंवा वर्गणी उभारणी
- (४) मानीव अभिहस्तांतरण
- (५) संस्थेचे लेखापरीक्षण
- (६) निबंधकाकडून चौकशी
- (७) थकबाकी वसुली
- (८) फ्लॉट खरेदीदारांच्या साधारण जबाबदाऱ्या

(4)

४. (अ) सहकारी संस्थांच्या चळवळीची ऐतिहासिक वाटचाल स्पष्ट करा. १५  
किंवा  
(ब) महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ फ्लॅटस् अँड अपार्टमेंटस् अॅक्ट, १९७० च्या तरतुदी व नियम स्पष्ट करा. १५
५. (अ) विविध सहकारी संस्थांचे प्रकार स्पष्ट करा. त्यांची वैशिष्ट्ये व कार्य लिहा. १५  
किंवा  
(ब) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे मानीव अभिहस्तांतरण करण्यासाठी आवश्यक असणारी कागदपत्रे नमूद करा. १५
६. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सभासदांची कर्तव्ये आणि जबाबदाऱ्या स्पष्ट करा. २०
-